



STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN STRUKTUR MODAL

Capital Structure and Capital Structure Policy

Struktur Modal

Struktur modal Perseroan terdiri dari pendanaan yang bersumber dari utang jangka pendek, utang jangka panjang, dana syirkah temporer, dan ekuitas. Di tahun 2023, komposisi struktur modal Perseroan terbesar berasal dari ekuitas yaitu 73,2%, diikuti dengan pinjaman 23,0%, dan dana syirkah temporer 3,8%.

Jika ditinjau dari komposisinya, terdapat penurunan porsi pinjaman sehubungan dengan adanya pembayaran hutang bank. Sementara itu, porsi ekuitas meningkat yang disebabkan oleh adanya meningkatnya saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya. Berikut diagram dan tabel yang menggambarkan komposisi dan struktur modal Perseroan.

Capital Structure

The Company's capital structure consists of funding sourced from short-term debt, long-term debt, temporary syirkah funds, and equity. In 2023, the largest composition of the Company's capital structure come from equity of 73.2%, followed by borrowings of 23.0%, and temporary syirkah funds of 3.8%.

From the composition, there was a decrease in the portion of borrowings due to bank debt payments. Meanwhile, the equity portion increased due to increased of unappropriated retained earnings. The following are diagrams and tables that describe the composition and capital structure of the Company.

Struktur Modal (Rp miliar) Capital Structure (Rp billion)	2023	2022	Perubahan Change	
			Rp	%
Pinjaman* Borrowings*	13.568	14.351	(783)	-5,5%
Dana Syirkah Temporer Temporary Syirkah Funds	2.250	2.450	(200)	-8,2%
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk Equity Attributable to Owners of the Parent Entity	43.261	42.748	513	1,2%
Total Kapital Total Capital	59.079	59.549	(470)	-0,8%

*) Pinjaman adalah pinjaman berdampak bunga

*) Borrowings are interest bearing borrowings

Kebijakan Struktur Permodalan

Perusahaan telah berhasil mempertahankan neraca yang solid, arus kas yang kuat dan indikator keuangan yang sehat, dan terus menerapkan kebijakan keuangan yang solid dan hati-hati.

Kebijakan Struktur Modal menjamin bahwa Perseroan memiliki struktur permodalan yang kuat dan mampu menopang strategi pengembangan bisnis saat ini serta mendukung pengembangan perusahaan di masa mendatang.

Capital Structure Policy

The Company has been able to maintain a strong balance sheet, strong cash flows and healthy financial ratios, and continues to carry out solid and prudent financial policies.

The capital structure policy ensured that the Company had a strong capital structure and able to support its current business development strategy, and the Company's future development.

Secara umum prinsip-prinsip struktur modal perusahaan adalah sebagai berikut:

1. Struktur modal selalu mempertimbangkan keseimbangan antara risiko keuangan dan pengembalian untuk meningkatkan nilai perusahaan.
2. Optimasi struktur modal dengan mengatur kombinasi Debt dan Equity yang ideal dengan mempertimbangkan kebutuhan dana dan kemampuan cash flow Perseroan.
3. Kombinasi struktur modal ditetapkan setelah melakukan analisis sensitivitas dengan berbagai variasi asumsi inti yang paling mungkin dihadapi oleh Perseroan.

Perseroan menjaga tingkat kesehatan struktur modal dengan menggunakan rasio pengungkit bersih (*net gearing ratio*), dengan membagi total pinjaman berdampak bunga setelah dikurangi kas dan setara kas dengan total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk. Perseroan memiliki kebijakan untuk menjaga leverage dalam rentang yang optimal melalui perbandingan dengan perusahaan sejenis di Indonesia. Upaya ini dilakukan untuk memastikan bahwa kondisi keuangan Perseroan berada pada kondisi yang baik sehingga menjaga akses terhadap sumber pendanaan yang kompetitif.

In general, the Company's capital structure policies are as follows:

1. Consider the balance between financial risk and rate of return in an effort to increase the value of the Company.
2. Optimization of capital structure by adjusting the ideal Debt and Equity composition by considering funding requirements and cash flows capability of the Company.
3. The combination of capital structure is determined after conducting a sensitivity analysis with a variety of related core assumptions.

The Company maintains a sound level of its capital structure by monitoring the net gearing ratio, which is calculated by dividing total loans with interest bearing liabilities net of cash and cash equivalents by total equity attributable to owners of the parent entity. The Company's policy is to maintain leverage within an optimal range by comparing it with similar companies in Indonesia. This is done to ensure a good financial condition of the company and ensuring access to competitive sources of funding.

IKATAN MATERIAL UNTUK INVESTASI BARANG MODAL

Material Commitment for Capital Expenditure

Selama tahun 2023, Perseroan memiliki berbagai komitmen kontrak pembelian barang modal per tanggal 31 Desember 2023 dengan total sebesar Rp1.002 miliar (2022: Rp 1.084 miliar) sebagaimana tercantum dalam catatan No. 33 atas Laporan Keuangan Konsolidasian 31 Desember 2023 dan 2022.

During 2023, The Company has various contractual commitments to purchase capital expenditure as of 31 December 2023 with a total of Rp1,002 billion (2022: Rp 1,084 billion) as stated in the notes No. 33 of the Consolidated Financial Statements for 31 December 2023 and 2022.



REALISASI INVESTASI BARANG MODAL

Realization of Capital Expenditures

Untuk tahun 2023, Perseroan merealisasikan investasi barang modal total sebesar Rp1.746 miliar (2022: Rp1.839 miliar), terdiri dari: investasi tanah, tanah pertambangan, bangunan, mesin, alat berat dan kendaraan, perlengkapan dan peralatan kantor serta asset dalam pembangunan yang ditujukan untuk mendukung kegiatan operasional Perseroan.

The Company's investment in capital expenditure throughout 2023 amounted to Rp1,746 billion (2022: Rp1,839 billion), consists of land, mining properties, buildings, machinery, heavy equipment and vehicles, furniture & office equipment and construction in progress to support the Company's operations.

Berikut rincian investasi barang modal di sepanjang tahun 2023.

Below are the details of capital expenditures in 2023:

Investasi Barang Modal	Tujuan	Nilai (Rp-juta)	
		2023	2022
Kepemilikan Langsung			
Tanah Land	Investasi dan operasional	209	-
Tanah pertambangan Mining properties	Investasi dan operasional	1.050	-
Bangunan, jalan, jembatan dan pelabuhan Buildings, roads, bridges and harbors	Investasi dan Pendukung operasional	74.261	19.849
Mesin Machineries	Pendukung operasional	92.229	141.359
Alat-alat berat dan kendaraan Heavy equipment and vehicles	Pendukung operasional	9.493	25.576
Perlengkapan dan peralatan kantor Furniture and office equipment	Pendukung operasional	3.078	15.981
Aset Dalam Pembangunan			
Tanah Land	Pendukung operasional	6.189	80.396
Bangunan, jalan, jembatan dan pelabuhan Buildings, roads, bridges and harbors	Pendukung operasional	225.122	458.224
Mesin Machineries	Pendukung operasional	1.228.506	960.785
Alat-alat berat dan kendaraan Heavy equipment and vehicles	Pendukung operasional	63.217	43.419
Peralatan Equipments	Pendukung operasional	42.665	93.276
Jumlah		1.746.019	1.838.865

catatan: tidak termasuk aset sewa pembiayaan
note: excluding right of use assets